

## CONDITIONS DE LOCATION

1) Toute location est nominative et ne peut, en aucun cas, être cédée. La sous location est interdite.

2) En cas de retard pour votre arrivée, veuillez nous en aviser : en l'absence de message écrit ou télégraphié du locataire précisant qu'il a dû différer la date de son arrivée, l'emplacement devient vacant 24 heures après la date d'arrivée mentionnée sur le contrat de location et le paiement intégral des prestations demeure exigé.

3) Les droits de location (acompte + frais de dossier) devront être réglés dès réception du contrat de location et joints à l'exemplaire à retourner. L'acompte sera déduit du montant des redevances. En cas d'annulation, il vous sera retenu ou vous resterez devoir : les frais de dossier et, à titre d'indemnité de rupture du contrat : - un montant égal à 30 % du coût intégral du séjour si vous annulez plus de 30 jours avant la date prévue d'arrivée - un montant égal au total du séjour, si vous annulez moins de 31 jours avant la date prévue d'arrivée ou si vous ne vous présentez pas à cette date. Pensez à l'assurance annulation. Le taux de T.V.A. actuellement applicable est de 5,5%. Toute modification du taux de T.V.A. applicable pourra entraîner une modification du prix T.T.C.

#### 4) Location d'emplacement :

- a- L'emplacement sera disponible à partir de 14 heures le jour de l'arrivée et devra être libéré pour 12 heures le jour du départ. Six personnes maximum par emplacement, au delà un emplacement supplémentaire sera facturé.
- b- Le solde du séjour devra être réglé intégralement le jour de l'arrivée.
- c- Aucune réduction ne sera consentie dans le cas d'une arrivée retardée, d'un départ anticipé ou d'une modification du nombre de personnes et installations annoncées (que ce soit pour la totalité ou une partie du séjour prévu).
- d- Les journées, installations et personnes supplémentaires (visiteurs stationnant plus de 2 heures) seront réglés au départ.

#### 5) Location d'hébergements locatifs équipés :

- a- Ceux-ci pourront être occupés à partir de 15 heures le jour de l'arrivée et devront être libérés pour 10 heures le jour du départ.
- b- Le solde du séjour devra être intégralement réglé un mois avant la date de début de séjour (sous peine d'annulation de cette location). Aucune réduction ne sera consentie dans le cas d'une arrivée retardée ou d'un départ anticipé.
- c- Les hébergements locatifs équipés sont loués pour un nombre de personnes indiqué (6 maximum) et une voiture. Tout surnombre

sera facturé. Fournir impérativement draps et taies d'oreillers par mesure d'hygiène.

d- L'hébergement locatif équipé sera rendu dans le même état de propreté qu'à la livraison. A défaut le locataire devra acquitter une somme forfaitaire de 50 Euros pour le nettoyage. Toute dégradation de l'hébergement ou de ses accessoires donnera lieu à remise en état immédiate aux frais du locataire. L'état inventaire de fin de location doit être rigoureusement identique à celui de début de location ; tout manquant doit être payé par le locataire.

e- En garantie des dispositions de l'article 5 alinéa d, une caution de 300 Euros est exigée du locataire d'un hébergement locatif équipé le jour de la remise des clés et lui est rendue sans intérêts, le jour de fin de location sous déduction éventuelle des frais de remise en état.

50 € de frais de ménage seront gardés en cas de location restituée non propre. Cette caution ne constitue pas une limite de responsabilité.

6) Le locataire doit obligatoirement être assuré en responsabilité civile.

7) En cas de litiges, le tribunal est seul compétent.

Clause résolutoire : toutes les conditions de la présente location sont de rigueur. A défaut du paiement du solde du séjour un mois avant la date de début de séjour ou de l'inexécution même d'une seule clause du présent contrat, de même qu'en cas de non respect des prescriptions du Règlement Intérieur ci-dessous retranscrit, et après simple mise en demeure de payer ou de cesser le manquement sous 8 jours par lettre recommandée avec accusé de réception restée infructueuse et mentionnant la volonté d'user du bénéfice de la présente clause, le présent bail sera résilié de plein droit sans qu'il soit besoin de remplir aucune formalité judiciaire et sans que l'effet de la résiliation ainsi encourue puisse être empêché ou suspendu par aucune offre de consignation ultérieure. En réparation forfaitaire du préjudice causé, outre celui qui pourra être matériellement prouvé et qui sera complètement dû, le soussigné de seconde part sera immédiatement comptable avec intérêts de droits dus, sans nécessité d'une mise en demeure des loyers qui auraient normalement couru jusqu'au terme du contrat. Si, malgré cette condition essentielle du bail, le locataire refuse d'évacuer l'emplacement 10 jours après la mise en demeure sus-énoncée restée infructueuse, le bailleur pourra déplacer à sa convenance le matériel entreposé sur le Camping La Renaudière ou suspendre le service d'électricité. Dans ce cas, il ne pourra être réclamé au bailleur aucune indemnité pour une matériel déplacé. Enfin, le bailleur pourra obtenir le remboursement des sommes qui lui seraient dues en faisant ordonner réparation en justice.



# La Renaudière

## Camping - Caravaning ★★★

La Renaudière 44770 La Plaine sur Mer

Tél. : 02 40 21 50 03 - Fax. : 02 40 21 09 41

www.campinglarenaudiere.com - e-mail : info@campinglarenaudiere.com

E.U.R.L. MARELY au Capital de 10.000 € - R.C.S. NANTES 444.050.124.00015

#### Bon à savoir :

Le Camping La Renaudière est ouvert du 1<sup>er</sup> avril au 30 septembre. Sur 5 Ha, 69 emplacements «Tourisme» 127 «Loisirs».

Des prix très sympa sur les séjours en location hors-saison, début juillet et fin août. Possibilité de louer un emplacement à l'année pour mettre votre mobil-home. Renseignez-vous vite !

En saison, l'accueil est ouvert de 9h à 12h et de 14h à 19h (sans interruption jusqu'à 20h le samedi).

Un contrat d'assurance annulation FFCC peut vous être proposé sur simple demande pour 29€.

Règlement par Chèques-Vacances, chèque bancaires, espèces, cartes bancaires acceptés Possibilité d'étaler le paiement de votre séjour en plusieurs fois.

#### A proximité :

Une belle région avec des côtes sauvages et des paysages à découvrir et redécouvrir...

Pornic est à 5 minutes. La plage la plus proche est à 1.8km.

Le bourg est à 0.5km (tous commerces et services, supermarché). Des marchés se tiennent tous les jours dans les environs.

Possibilité de pêche à pied, pêche en mer, sports nautiques. Centre équestre face au camping. Visites variées dans les environs (de 2 minutes à ¾ d'heures de route) ex : « Planète Sauvage » de Port St Père, Océanarium du Croisic, Nantes, Pointe St Gildas, Pornic, parc naturel de la Grande Brière, La Baule, Cité médiévale et marais salants de Guérande, Sous-Marin « L'Espadon », etc...

Marylène, Marcel, leurs filles et toute l'équipe vous accueillent au Camping La Renaudière pour un séjour agréable dans une ambiance familiale.

La Direction,  
Marylène et Marcel HÉLIGON

#### La Renaudière, c'est aussi :

- DES EMPLACEMENTS « GRAND CONFORT de 140 à 200m<sup>2</sup> » pour votre mobil home.
- UNE AMBIANCE : chaleureuse et familiale pour des séjours réussis !
- DES LOCATIONS : Mobil-homes, studios, appartements, bungalows-toilés. Il y en a pour tous les goûts... et tous les budgets !
- DES EMPLACEMENTS DE CAMPING : indiquez-nous vos préférences : au calme, à l'ombre ou au soleil... Nous en tiendrons compte dans la mesure du possible.
- DES EQUIPEMENTS DE LOISIR : piscine et pataugeoire chauffées (du 01/05 au 15/09), terrain de volley-basket, salle de jeux, terrain de pétanque, aire de jeux pour les petits.
- DES ANIMATIONS (Juillet - Août) : concours de boules, tournois de ping-pong, repas à thèmes, jeux et ateliers pour les enfants, loto, soirées disco, spectacles, foot, belote etc.
- DES SERVICES : bureau d'accueil-bibliothèque, snack-bar, plats à emporter, pizzas, vente de pain et viennoiseries, glace à rafraîchir... (Juillet - Août), salle de bain bébés, barbecues collectifs. (barbecue électrique interdit).

#### Pour nous trouver :

Si vous arrivez par Nantes, suivre la direction « Nantes-Atlantique » (aéroport de Nantes) et la direction « Noirmoutier », puis direction « Pornic ». En arrivant à Pornic, ne pas entrer dans le centre, sortir direction « St-Nazaire - St-Brévin », prendre la sortie « La Plaine Sur Mer », au rond-point dans le bourg de La Plaine Sur Mer (entre la Mairie et la Poste), suivre direction « La Prée ». Le Camping La Renaudière est ensuite flêché.

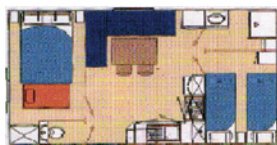
Si vous arrivez par St-Nazaire. Après avoir traversé le Pont de St-Nazaire, suivre la 2X2 voies sur 10 km environ. Sortir direction « Pointe Saint Gildas, La Plaine Sur Mer ». Au rond point au centre de La Plaine Sur Mer, prendre à droite, direction « La Prée », puis suivre le fléchage « Camping la Renaudière ».

## DESCRIPTION DES HÉBERGEMENTS LOCATIFS ÉQUIPÉS

12 MOBIL-HOMES « CONFORT » - de 5 ans « +++ » Bon confort (4/6 personnes) - 28 m<sup>2</sup>



Séjour : banquette convertible en couchage 2 places + couverture et oreillers, table, chaises, chauffage, 1 chambre avec grand lit 140 x 190 cm, (+ emplacement lit bébé dans modèle Ibiza) 1 chambre avec 2 lits d'une place 80 x 190 cm, Salle de bain : cabine de douche et meuble lavabo - W.C. séparé.



Cuisine avec plaque 4 feux gaz, frigo  
Équipement : vaisselle, cafetière électrique, nécessaire pour faire le ménage, couvertures et oreillers.  
A l'extérieur : salon de jardin.



5 MOBIL-HOMES « GRAND CONFORT » (- de 5 ans) « ++++ » (4/6 personnes) Grand confort - 32 m<sup>2</sup>  
*Pour ceux qui recherchent le confort et l'agrément d'un mobil-home haut de gamme.*

Séjour : grand salon central + table basse avec confortable banquette (lit convertible intégré avec couettes et oreillers), Agréable coin repas séparé avec table et 4 chaises, chauffage,

Cuisine équipée avec évier, plan de cuisson 4 feux gaz, four gaz encastré, hotte aspirante, grand réfrigérateur avec case congélation,

Chambre parents : grand lit central 140 X 190 cm, chauffage, couettes, oreillers,

Chambre enfants : 2 lits individuels 80 X 190 cm, couettes, oreillers,

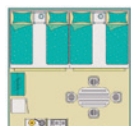
Salle de bain avec cabine de douche et meuble lavabo - W.C. séparé.

Équipement : , vaisselle, cafetière électrique, micro-onde, télévision couleur, nécessaire pour faire le ménage, couettes et oreillers. Chauffage dans toutes les pièces.

A l'extérieur : Terrasse bois, salon de jardin, barbecue privé, 2 bains de soleil.

Le mobil-home grand confort est isolé « toutes saisons ».

13 BUNGALOW TOILE LOISIRS-NATURE ANDRE TRIGANO « +++ » Bon confort (5 personnes) - 16,20 m<sup>2</sup>



Tentes équipées sans sanitaire sur plancher bois avec revêtement,

1 chambre avec 2 lits jumeaux à lattes 70 x 190 cm,

1 chambre avec 1 lit + 2 lits superposés. Lits à lattes.

Équipement : Couvertures, armoire-penderie, espace cuisine avec vaisselle + matériel de cuisine, table, chaises, 2 feux gaz, réfrigérateur top ,nécessaire pour faire le ménage.

5 STUDIOS 2 et 3 pers « +++ » Confort agréable - Super pour couple seul ou avec 1 enfant.

Studio 2 pers : 3 m x 3,30 m : 2 lits 1 personne 80 x 190 cm,

Studio 3 pers : 4,50 m x 4,20 m : 3 lits 1 personne 80 x 190 cm,

Studio 3 pers : 4.50 m x 3.20 m + mezzanine 4 lits 1 personne possibilité d'être 2 adultes et 2 enfants dans le studio mezzanine avec supplément de 6 euros par nuit pour la 4<sup>e</sup> personne.

Équipement : kitchenette complète avec réfrigérateur, table et chaises, vaisselle, cafetière électrique, meuble lavabo avec miroir et éclairage, nécessaire pour faire le ménage.

Salon de jardin sur coin pelouse devant le studio. WC et douches aux sanitaires du camping.

1 APPARTEMENT REZ-DE-CHAUSSEE « ++ » Confort standard (8 personnes max.) - environ 55 m<sup>2</sup>

2 chambres avec chacune 2 lits de 1 personne 80 x 190 cm,

1 chambre avec 2 lits superposés + 2 lits 1 personne, couvertures,

Salle à manger + coin cuisine, douches collectives à l'étage - W.C. privatifs dans le couloir.

Équipement : évier, frigo congélateur, gazinière, micro-onde, cafetière électrique, table, chaises, buffet, vaisselle, nécessaire pour faire le ménage) canapé.

1 APPARTEMENT ETAGE « ++ » Confort standard (8 personnes max.) - environ 78 m<sup>2</sup>

1 chambre à coucher parents,

1 chambre avec 4 lits 70 x 190 cm,

Cuisine / salle à manger (clic-clac 2 personnes),

Cabinet de toilette, W.C. , douche.

Équipement : évier, frigo congélateur, gazinière, cafetière électrique, vaisselle, nécessaire pour faire le ménage, couvertures fournies.

Pour vous qui venez avec votre propre matériel de camping (tente, caravane, camping-car...) :

## TARIFS CAMPING 2010

	Du 01/05 au 10/07/10 et du 25/08 au 15/09/10	Du 10/07 au 25/08/10
Emplacement + voiture + 2 adultes	13,50 €	22,40 €
Adulte supplémentaire	3,30 €	4,70 €
Enfant (- de 7 ans)	2,00 €	2,70 €
Bébés (- de 2 ans)	GRATUIT	GRATUIT
Voiture supplémentaire	2,50 €	2,50 €
Branchement électrique (6/10 A)	3,80 €	3,80 €
Chien	2,50 €	2,50 €
Visiteur	2,50 €	2,50 €
Emplacement avec installation inoccupée	1,50 €	18,00 €

## TARIFS LOCATIONS 2010

Du	01/04	29/05	26/06	03/07	10/07	17/07	24/07	31/07	07/08	14/08	21/08	28/08
Au	29/05	26/06	03/07	10/07	17/07	24/07	31/07	07/08	14/08	21/08	28/08	02/10
M-H confort 4/6 pers.	180 €	170 €	340 €	360 €	460 €	490 €	515 €	558 €	558 €	515 €	395 €	170 €
M-H grand confort 4/6 pers.	260 €	240 €	390 €	460 €	560 €	598 €	645 €	660 €	660 €	570 €	450 €	240 €
Bungalow toile 4/5 pers.			290 €	290 €	346 €	346 €	405 €	405 €	405 €	360 €	290 €	
Studio 2 personnes	150 €	140 €	280 €	308 €	308 €	308 €	335 €	335 €	335 €	335 €	240 €	150 €
Studio 3 personnes	170 €	160 €	295 €	342 €	342 €	342 €	385 €	385 €	385 €	350 €	280 €	160 €
Appt R de ch. 8 pers.			389 €	410 €	447 €	447 €	557 €	557 €	557 €	497 €	340 €	
Appt étage 8 pers.			399 €	447 €	498 €	498 €	550 €	597 €	597 €	550 €	370 €	

Mobil-home grand confort et studios loués à la nuitée hors saison. Voir descriptif des locations ci-contre.

3,00€ par animal tatoué et vacciné du 01/04/2010 au 02/10/2010 (1 animal par locatif)

Taxe de séjour fixée et perçue par la mairie : 0,35€ par nuit et par personne de + de 13 ans du 15/06/2009 au 15/09/2009 (Non fixée à ce jour).

Je désire louer \_\_\_ emplacement(s) camping (indiquer le nombre)  avec électricité ou  sans électricité

et/ou un hébergement locatif équipé (indiquer la dénomination selon descriptif ci-joint) : \_\_\_\_\_

Au prix global de (voir tarifs ci-joints) \_\_\_\_\_ € Total = \_\_\_\_\_ (Taxe de séjour à régler à l'arrivée)

Acompte (25 % du montant total du séjour) \_\_\_\_\_ € + 16 euros de frais de dossier (6 € pour contrat week end)

soit un total de \_\_\_\_\_ € à verser pour réserver (à l'ordre de E.U.R.L. MARELY). Nous vous retournerons un accusé

de réception, ainsi que le contrat de location s'y rapportant.

Pour ce qui concerne les locations, nous vous conseillons de nous téléphoner au préalable afin de savoir si l'hébergement de votre choix est disponible.

L'acompte et les frais de dossier vous seraient retournés si nous étions complets entre temps.

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Tél. : \_\_\_\_\_ Votre E-mail : \_\_\_\_\_

Nombre d'adultes : \_\_\_\_\_ Nombre d'enfants : \_\_\_\_\_ Age des enfants : \_\_\_\_\_

Nombre d'animaux : \_\_\_\_\_ Nombre et genre de véhicules : \_\_\_\_\_

Dates du séjour du : \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_

Si vous souhaitez régler votre acompte + frais de dossier par carte bancaire, merci de compléter très lisiblement les lignes ci-après : Montant de l'acompte + frais de dossier : \_\_\_\_\_ €

Votre numéro de carte bancaire :

Expire le     Cryptogramme

Signature : \_\_\_\_\_

Pour votre sécurité les informations ci-dessus retranscrites seront détruites dès la transaction effectuée.